

GA-225-2019

REPARACIÓN DE SISTEMAS DE PRODUCTOS DE PANELES DE YESO RESISTENTES AL FUEGO

Los sistemas de productos de paneles de yeso clasificados como resistentes al fuego pueden dañarse durante el ciclo de vida de los edificios. A fin de mantener la separación resistente al fuego necesaria entre los espacios ocupados o las áreas, se deben reparar los sistemas dañados para que vuelvan a su condición original de resistencia al fuego. Deben seguirse los procedimientos de reparación indicados según la gravedad del daño.

Los orificios pequeños (como los causados por la perilla de una puerta) pueden repararse con parches (vea la Figura 1). Para mantener la integridad de la membrana de la superficie, se debe asegurar mecánicamente un parche para producto de panel de yeso en el bloque de la abertura. La fijación usando solo compuestos para juntas no es aceptable. El material del parche se debe obtener cortando un producto de panel de yeso de tipo X o de tipo X patentado, con un espesor igual al del panel original, de modo que el parche tenga la misma forma geométrica que el área dañada, pero de un tamaño ligeramente más grande. Luego, el área dañada se agranda para que coincida exactamente con el tamaño del parche (vea la Figura 2). Tenga cuidado al cortar o fijar en los agujeros donde van los tacos a fin de evitar descargas eléctricas o filtraciones de agua. Se debe volver a colocar el aislamiento, si lo hubiera. La guía metálica se fija a los bordes de la abertura de la estructura (vea la Figura 3).

El parche se atornilla a la superficie expuesta de la guía usando elementos de fijación y manteniendo un espaciado máximo de 8 in (200 mm) desde el centro (vea la Figura 4). El parche debe tratarse con cinta y compuesto para juntas a fin de restituir la apariencia, las cualidades resistentes al fuego y el rendimiento acústico (vea las Figuras 5 y 6).

NOTA: Si la cinta queda superpuesta puede haber problemas de acabado.

Hay productos de sujeción patentados que proporcionan soporte mecánico para el parchado. Debe comunicarse con los fabricantes de estos productos para obtener más información.

Si los daños cubren más de 100 in² (700 cm²) en 100 ft² (10 m²) de pared o cielorraso, deben retirarse todos los materiales del área dañada hasta la estructura original para llevar a cabo la reparación. La estructura en el área por reparar debe inspeccionarse y reemplazarse, si fuera necesario, sin aumentar el espacio de la estructura original. Los paneles de reemplazo deben cortarse a una medida que llene el espacio y fijarse a la estructura en forma mecánica. Los extremos y bordes del panel que no estén soportados por materiales de estructura deben estar sostenidos por la guía metálica. El acabado en el área reparada se debe realizar con cinta y compuesto para juntas, si fuera necesario.

Los sistemas de capas múltiples suelen requerir que las juntas se superpongan entre capas. La reparación adecuada de los sistemas de capas múltiples requiere que las capas de la superficie de los paneles se retiren más allá de la junta de la capa base, de modo que se mantenga la superposición de las juntas.

Para mejorar la apariencia de las áreas extensas que se encuentran en buenas condiciones estructurales, pero inaceptables desde el punto de vista estético, se puede instalar una nueva capa de paneles de yeso común o de tipo X con elementos de fijación mecánicos, sin que esto afecte en forma negativa la resistencia al fuego o el rendimiento acústico.



Figura 1: panel de yeso dañado

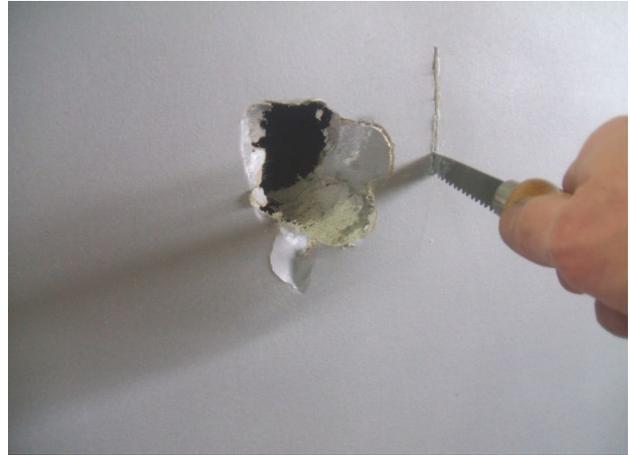


Figura 2: corte un cuadrado alrededor del área dañada

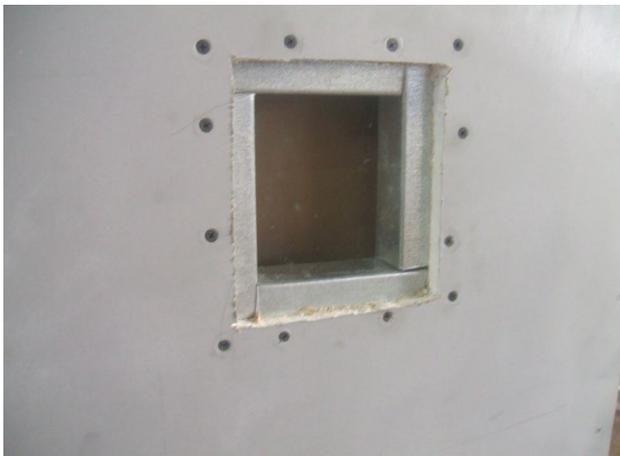


Figura 3: abertura de la estructura

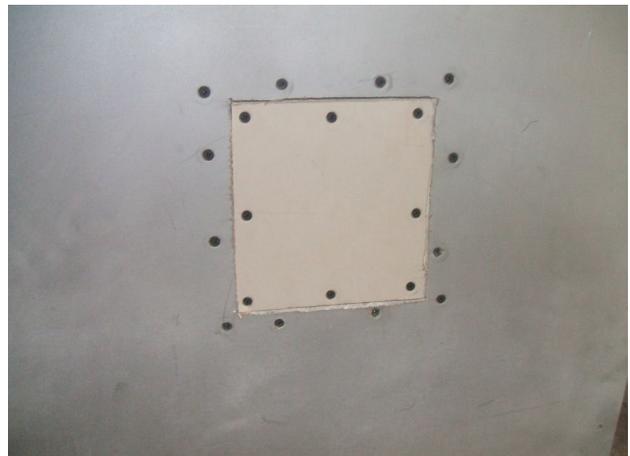


Figura 4: aplique el parche del panel de yeso

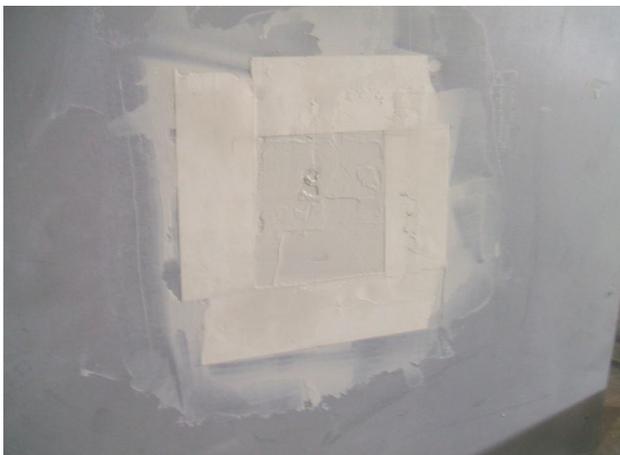


Figura 5: cubra con cinta y aplique el acabado al área parchada



Figura 6: redecore el área reparada

NOTAS:

LISTA DE EMPRESAS MIEMBROS DE GYPSUM ASSOCIATION 2019

AMERICAN GYPSUM COMPANY LLC
CERTAINTEED GYPSUM CANADA, INC.
CERTAINTEED GYPSUM, INC.
CGC INC.
CONTINENTAL BUILDING PRODUCTS OPERATING COMPANY, LLC
GEORGIA-PACIFIC GYPSUM LLC
NATIONAL GYPSUM COMPANY
PABCO® GYPSUM
UNITED STATES GYPSUM COMPANY